

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:
Земельный участок

Лист №	Раздела 1	(лист объекта недвижимости)	
Всего листов раздела 1:		Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.03.2017			
Кадастровый номер:		76:11:141202:556	
Номер кадастрового квартала:		76:11:141202	
Дата присвоения кадастрового номера:		02.03.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Ярославская область, р-н Переславский, с/п Пригородное, с Большая Брембола, участок 2,3,4	
Площадь:		208977 +/- 119 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		80121781.80	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		для комплексной жилой застройки	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 76:11:141202:287, 76:11:141202:288, 76:11:141202:72.	
Получатель выписки:		Сергеева Елена Алексеевна	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ		Макарова И. А.	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 2

Земельный участок	
Лист № <u>09.03.2017</u>	Раздела <u>2</u>
Всего листов раздела <u>2</u> : _____	
Кадастровый номер:	Всего разделов: _____
	Всего листов выписки: _____

(вид объекта недвижимости)

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Сергеева Елена Алексеевна, дата рождения: 10.05.1966, место рождения: д. Николаевка Мирославского района Рязанской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 051-466-087 47, паспорт: гражданина Российской Федерации: серия 78 10 № 852954, выдан 21.05.2011 Отделением УФМС России по Ярославской обл. в тор. Переславль-Залесском и Переславском Р-не, код подразделения 760-008
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 76:11:141202:556-76/006/2017-1 от 02.03.2017
3. Документы-основания:	3.1. <p>Договор купли-продажи земельных долей от 25.06.2007;</p> <p>Договор купли-продажи земельных долей от 25.06.2007;</p> <p>Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок 76611:141200:0001, предоставленный для сельскохозяйственного производства, расположенный по от 26.07.2007 №3;</p> <p>Постановление Главы администрации Переславского района Ярославской области "О выдаче свидетельств на право собственности на земельные пай членам паищикам: ТОО "Раханово", коллективного предприятия "Прогресс", колхоза "Дружба" от 21.06.1994г. № 297, от 10.11.2004 №2153с, выдавший орган: Архивом округа</p> <p>Администрации Переславского муниципального округа Ярославской области;</p> <p>Договор купли-продажи земельных долей от 19.11.2007;</p> <p>Соглашение о создании фермерского хозяйства "Сергеева Елена Алексеевна" от 04.12.2007;</p> <p>Договор купли-продажи земельных долей от 28.02.2008;</p> <p>Протокол общего собрания участников общей долевой собственности от 19.07.2008 №2, выдавший орган: ЗАО "Прогресс";</p> <p>Соглашение членов крестьянского (фермерского) хозяйства "Сергеева Елена Алексеевна", удостоверял нотариус Байджанова Е.Н. (нотариальный округ: г. Переславль-Залесский и Переславский Р-он Ярославской области) 28.10.2008, реестровый номер 2-10652;</p> <p>Решение собственника от 21.11.2010;</p> <p>Решение собственника от 16.05.2012;</p> <p>Решение собственника от 17.02.2017</p>
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1.1. Прочие ограничения (обременения), часть земельного участка площадью 437 кв.м. на земельном участке площадью 228 896 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Переславский район, Пономаревский сельский округ, вблизи с. Большая Брембола (южнее с. Большая Брембола), устанавливается с целью обеспечения прокладки и эксплуатации подземного газопровода высокого давления 2-й категории
вид:	02.03.2017
дата государственной регистрации:	

номер государственной регистрации:	76:11:141202:556-76/006/2017-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество "Завод ЛИТ", ИНН: 7608007274, ОГРН: 1027601047253
основание государственной регистрации:	<p>Договор купли-продажи земельных долей от 25.06.2007;</p> <p>Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 3715000 кв.м с кадастровым номером 76611:141200:0001, предоставленный для сельскохозяйственного производства, расположенный по от 26.07.2007 №3;</p> <p>Постановление Главы администрации Переславского района Ярославской области "О выдаче свидетельств на право собственности на земельные пай членам паищикам: ТОО "Рахманово", коллективного предприятия "Прогресс", колхоза "Дружба" от 21.06.1994г. № 297, от 10.11.2004 №2153с, выдавший орган: Архивом округа Администрации Переславского муниципального округа Ярославской области;</p> <p>Соглашение о создании фермерского хозяйства "Сергеева Елена Алексеева" от 04.12.2007;</p> <p>Решение собственника от 21.11.2010;</p> <p>Решение собственника от 16.05.2012;</p> <p>Согласие на раздел от 14.06.2012, выдавший орган: ЗАО "Завод информационных технологий "ЛИТ"</p>
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ (полное наименование должности)	<div data-bbox="478 1025 798 1433" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="710 1456 758 1646" data-label="Text"> <p>Макарова И. А.</p> </div> <div data-bbox="686 1680 710 1836" data-label="Text"> <p>(инициалы, фамилия)</p> </div>

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № _____ Раздела 3

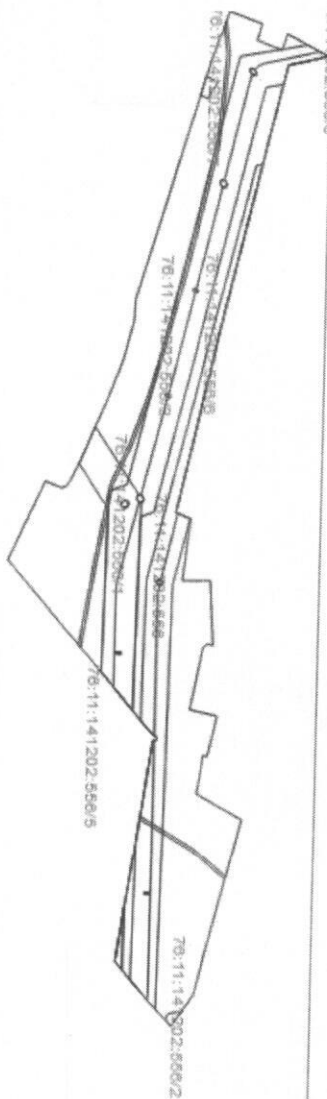
Всего листов раздела 3: _____

09 03 2017

Кадастровый номер:

76:11:141202:556

План (чертеж, схема) земельного участка:



Maciuga I:

Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГИСТРАТОРА

(полное наименование должности)



Макарова И. А.

(инициалы, фамилия)