

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа кадастрового учета)

"17" июня 2016 г. № 7600/301/2016-242331

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.1

1	Кадастровый номер:	76:11:141202:287	2	Лист № 1	3	Всего листов: 15
4	Номер кадастрового квартала:	76:11:141202				
5	Пределы земельного участка:	76:11:141202:103	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	03.05.2012	
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:	—				
9	Адрес (описание местоположения):	Россия, Ярославская область, Переславский муниципальный район, Пригородное сельское поселение, с. Большая Брембола, участок 4				
10	Категория земель:	Земли населенных пунктов				
11	Разрешенное использование:	для комплексной жилой застройки				
12	Площадь:	59797 +/- 126 кв. м				
13	Кадастровая стоимость:	22926169.80 руб.				
14	Система координат:	МСК-76				
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Сергеева Елена Алексеевна	Собственность, № 76-76-06/024/2012-355 от 14.06.2012	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки:	—				
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке):	Сведения об объекте имеют статус учтенные				
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Фадеева Ольга Васильевна, 37-11-72, 03.04.2012 г.; Гаврилова Виктория, 76-13-341, ООО "Южноуральская землеустроительная компания", 29.09.2014 г.					

Начальник отдела
(полное наименование должности)

С. В. Кормина
(инициалы, фамилия)

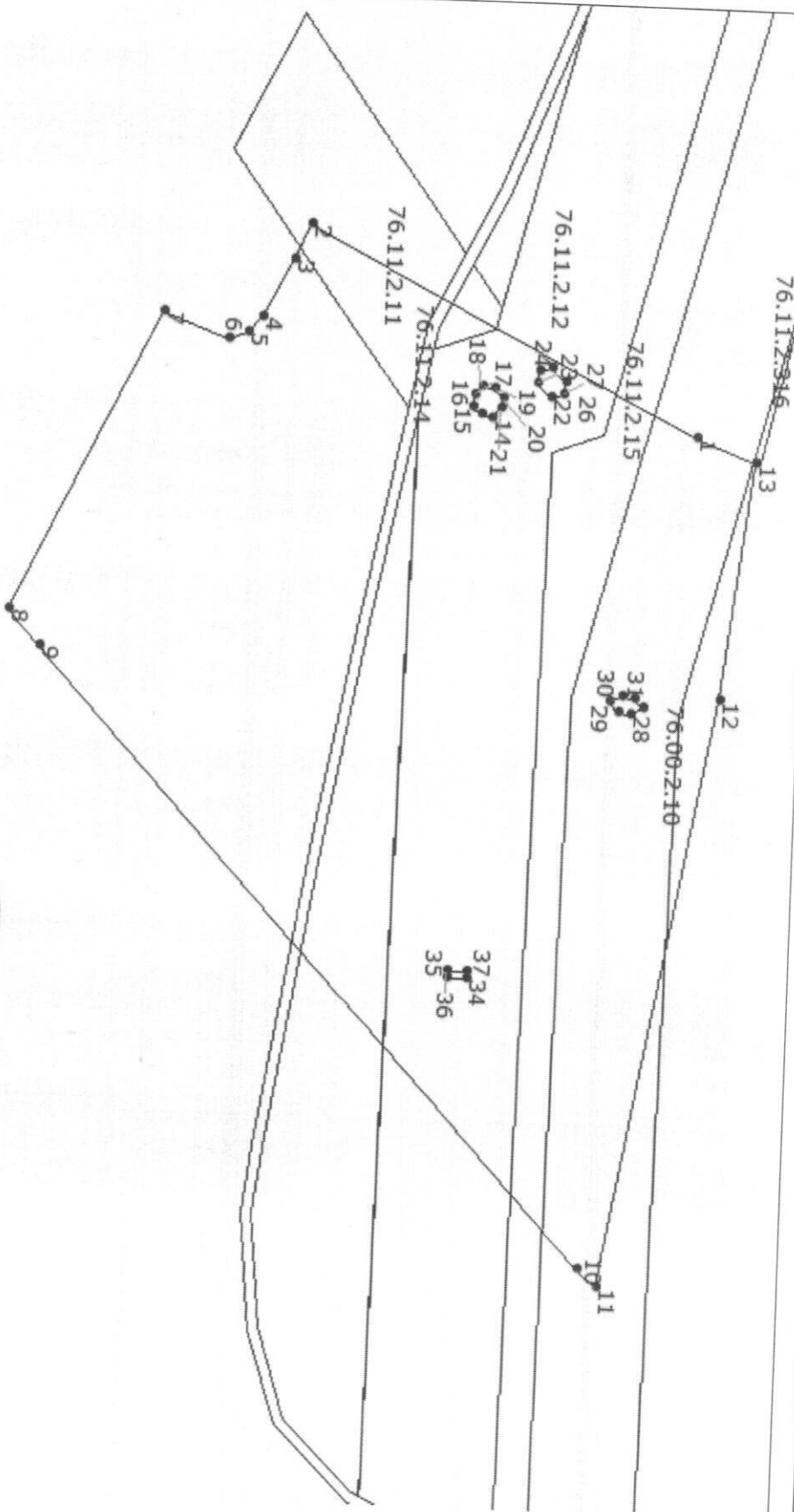


"17" июня 2016 г. № 7600/301/2016-242331

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.2

1	Кадастровый номер:	76:11:141202:287	2	Лист № 2	3	Всего листов: 15
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
5	Масштаб 1:2500					



Начальник отдела
(полное наименование должности)

М.П.



С. В. Коркина
(инициалы, фамилия)

"17" июня 2016 г. № 7600/301/2016-242331

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.3

1			Кадастровый номер:	76:11:141202:287			2	Лист № 3	3	Всего листов: 15
4			Сведения о частях земельного участка и обременениях							
Номер п/п		Учетный номер части	Площадь (м²)		Характеристика части					
1		2	3		4					
1		1	1002		<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается:</p> <p>а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земельные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);</p> <p>б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;</p> <p>в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;</p> <p>г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;</p> <p>д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить поручочно-разгрузочные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить копку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отбанными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами;</p> <p>е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиотелефонии;</p> <p>ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.</p> <p>2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи:</p> <p>а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиотелефонии, размещены технические сооружения радиотелефонных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи и радиотелефонии в установленном порядке;</p> <p>б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически-активных веществ и свалки промышленных отходов.</p>					

Начальник отдела

(полное наименование должности)

М.П.

С. В. Корина

(инициалы, фамилия)

Начальник отдела

(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

С. В. Кормина
(инициалы, фамилия)

"17" июня 2016 г. № 7600/301/2016-242331

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.3

1			2	3
Кадastroвый номер: 76:11:141202:287			Лист № 4	Всего листов: 15
Сведения о частях земельного участка и обременениях				
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части	
1	2	3	4	
			Бытовых и прочих отходов, ломать замеры, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колоды;	
			в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и ретрансляционных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодезев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);	
			г) оторазивать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;	
			д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиотелефонации в целях пользования услугами связи;	
			В пределах охранной зоны разрешается:	
			а) Вспашка на глубину не более 0,3 метра;	
			б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников. 76.11.2.14. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578	
2	2	16094	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт (утверждены постановлением Совета министров СССР № 255 от 26.03.1984 г.). 76.11.2.11. КАРТА (ПЛАН) от 22.10.2012 № 6/н	
3	3	14893	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт (утверждены постановлением Совета министров СССР № 255 от 26.03.1984 г.). 76.11.2.12. КАРТА (ПЛАН) от 22.10.2012 № 6/н	
4	4	19047	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны, предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п. 10, 11. 76.11.2.15. Постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255	
5	5	2	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, а так же особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены разделом II пунктов 8, 10, 11 и разделом IV (соответственно), предусмотрены электрическими сетями, от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". 76.11.2.316. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 "О порядке	

бытовых и прочих отходов, ломать замеры, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колоды;

в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и ретрансляционных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) оторазивать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиотелефона в целях пользования услугами связи;

В пределах охранной зоны разрешается:

а) Вспашка на глубину не более 0,3 метра;

б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников. 76.11.2.14. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт (утверждены постановлением Совета министров СССР № 255 от 26.03.1984 г.). 76.11.2.11. КАРТА (ПЛАН) от 22.10.2012 № 6/н

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт (утверждены постановлением Совета министров СССР № 255 от 26.03.1984 г.). 76.11.2.12. КАРТА (ПЛАН) от 22.10.2012 № 6/н

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» п.10, 11.

76.11.2.15. Постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, а также особенности использования территории. Правила охраны электрических сетей, участков установления Правительством РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» п.10, 11.

76.11.2.16. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» п.10, 11.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» п.10, 11.

Начальник отдела

(полное наименование должности)

С. В. Коркина

(инициалы, фамилия)

М.П.



"17" июня 2016 г. № 7600/301/2016-242331

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.3

1	Кадастровый номер:	76:11:141202:287	2	Лист № 5	3	Всего листов: 15
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части			
1	2	3	4			
установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160						
Начальник отдела						
(полное наименование должности)			С. В. Кормина			
			(инициалы, фамилия)			



"17" июня 2016 г. № 7600/301/2016-242331

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.4

1	Кадастровый номер:	76:11:141202:287			
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 6	3	Всего листов: 15
		Учетный номер части: 76:11:141202:287/2			

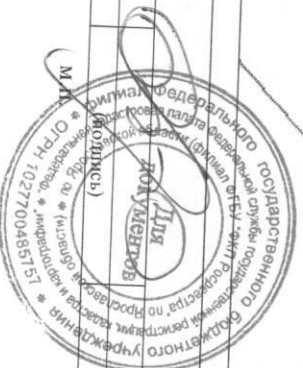
5 Масштаб 1:2000

Начальник отдела

(полное наименование должности)

С. В. Кормина

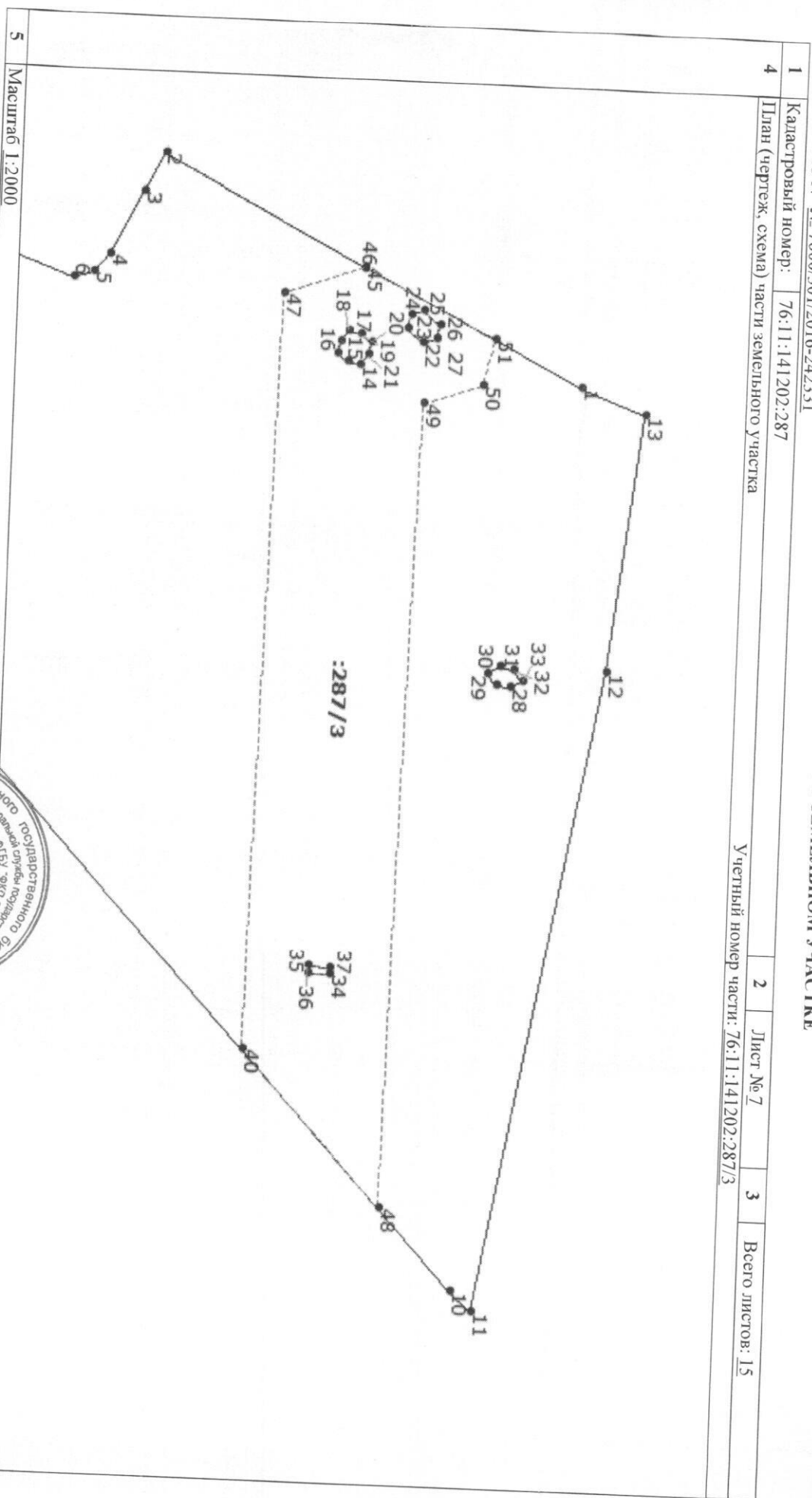
(инициалы, фамилия)



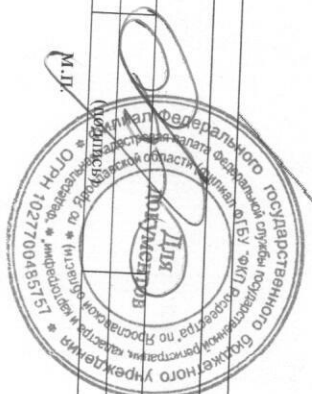
"17" июня 2016 г. № 7600/301/2016-242331

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.4

1	Кадастровый номер:	76:11:141202:287	2	Лист № 7	3	Всего листов: 15
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 76:11:141202:287/3				
5	Масштаб 1:2000					

Начальник отдела
(полное наименование должности)

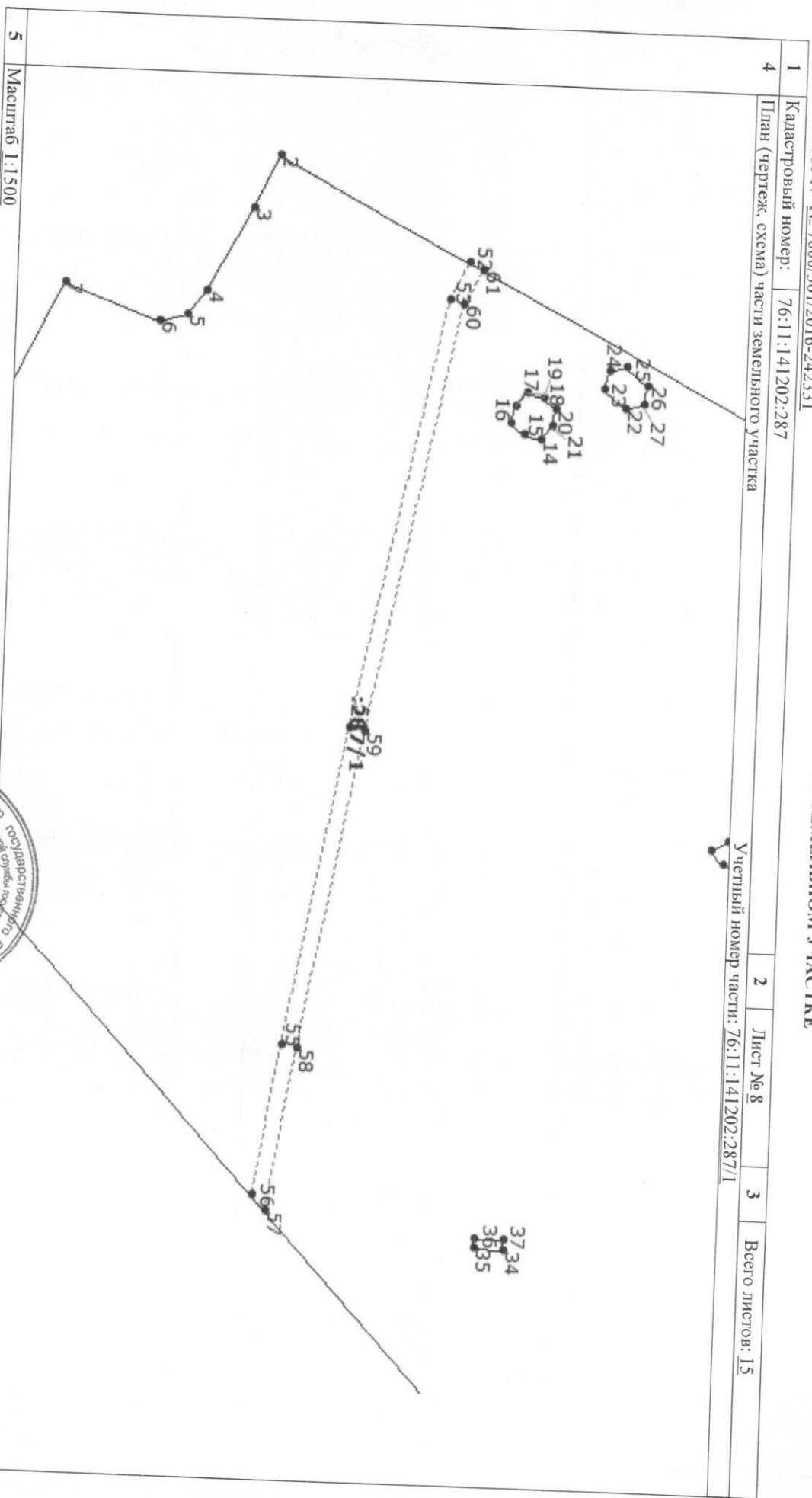


С. В. Кормина
(инициалы, фамилия)

"17" июня 2016 г. № 7600/301/2016-242331

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.4



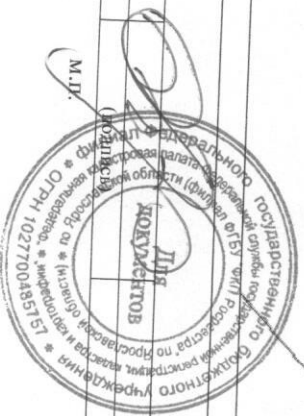
5 Масштаб 1:1500

1	Кадастровый номер:	76:11:141202:287
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	
2	Лист № 8	3
		Всего листов: 15

Учетный номер части: 76:11:141202:287/1

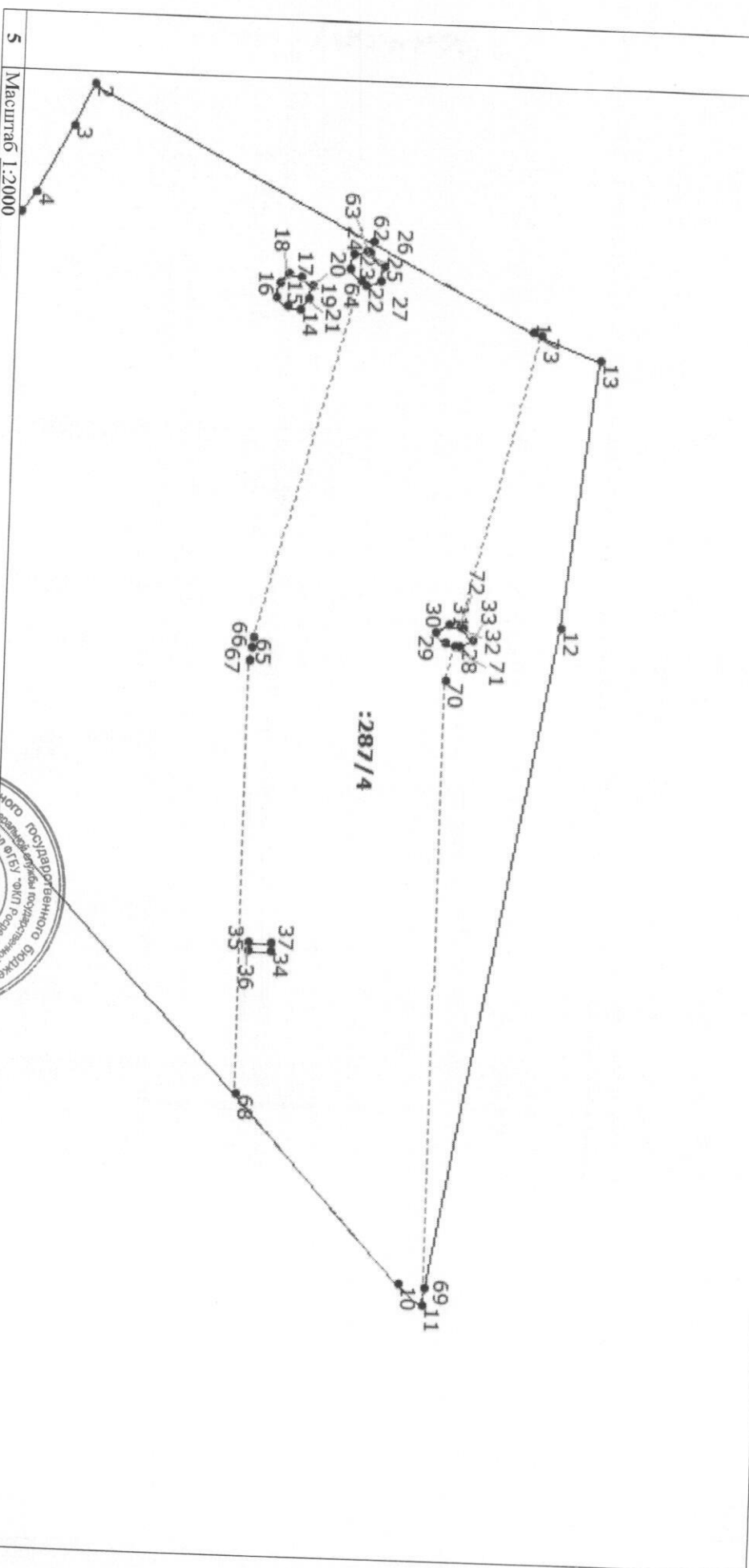
Начальник отдела
(полное наименование должности)

С. В. Кормина
(инициалы, фамилия)



КБ.4

1	Кадастровый номер:	76:11:141202:287		
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		2	Лист № 9
			3	Всего листов: 15
				Учетный номер части: 76:11:141202:287/4



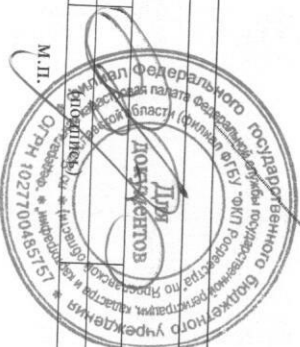
5	Macurta6 1:2000
---	-----------------

Начальник отдела

(полное наименование должности)

С. В. Кормина

(инициалы, фамилия)

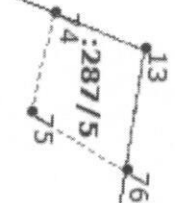


"17" июня 2016 г. № 7600/301/2016-242331

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

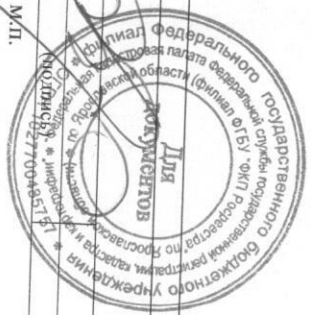
КВ.4

1	Кадастровый номер:	76:11:141202:287	2	Лист № 10	3	Всего листов: 15
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 76:11:141202:287/5				



5 Масштаб 1:100

Начальник отдела	
(полное наименование должности)	
С. В. Коркина	
(инициалы, фамилия)	



"17" июня 2016 г. № 7600/301/2016-24231

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.5

1						Кадастровый номер: 76:11:141202:287	2	Лист № 11	3	Всего листов: 15
4						Описание местоположения границ земельного участка				
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки			
1	2	3	4	5	6	7	8			
1	1	2	207° 12'	163.75	—	76:11:141202:288	Адрес отсутствует			
2	2	3	115° 30'	14.82	—	—	—			
3	3	4	117° 34'	24.59	—	—	—			
4	4	5	128° 40'	8.02	—	—	—			
5	5	6	162° 52'	7.47	—	—	—			
6	6	7	200° 21'	26.11	—	—	—			
7	7	8	115° 37'	125.37	—	—	—			
8	8	9	47° 39'	17.62	—	—	—			
9	9	10	47° 16'	307.35	—	—	—			
10	10	11	41° 54'	10.33	—	76:11:141202:104	Адрес отсутствует			
11	11	12	279° 46'	225.09	—	76:11:141202:72	Адрес отсутствует			
12	12	13	276° 45'	88.81	—	76:11:141202:276	Адрес отсутствует			
13	13	1	200° 23'	24.06	—	—	—			
14	13	-	-° -'	-	—	—	—			
15	14	15	192° 5'	4.49	—	76:11:141202:281	Адрес отсутствует			
16	15	16	218° 18'	4.49	—	—	—			
17	16	17	282° 5'	4.49	—	—	—			
18	17	18	308° 18'	4.49	—	—	—			
19	18	19	12° 13'	4.49	—	—	—			
20	19	20	38° 12'	4.48	—	—	—			
21	20	21	102° 5'	4.49	—	—	—			
22	21	14	128° 18'	4.49	—	—	—			
23	22	23	222° 13'	7.26	—	—	—			
24	23	24	280° 18'	4.81	—	—	—			
25	24	25	344° 10'	4.80	—	—	—			

Федерального государственного кадастрового учета недвижимости

Палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

76:11:141202:287

76:11:141202:287



Начальник отдела
(полное наименование должности)

С. В. Кормина
(инициалы, фамилия)

М.П.

"17" июня 2016 г. № 7600/301/2016-242331

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.5

1						2	3
Кадастровый номер: 76:11:141202:287						Лист № 12	Всего листов: 15
Описание местоположения границ земельного участка						Кадастровые номера смежных участков	
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7	8
26	25	26	42° 16'	7.27	—	—	—
27	26	27	100° 18'	4.81	—	—	—
28	27	22	164° 17'	4.80	—	—	—
29	28	29	189° 35'	4.81	—	—	—
30	29	30	228° 40'	4.86	—	—	—
31	30	31	330° 57'	4.86	—	—	—
32	31	32	9° 35'	4.81	—	—	—
33	32	33	48° 40'	4.86	—	—	—
34	33	28	150° 57'	4.86	—	—	—
35	34	35	181° 14'	7.40	—	—	—
36	35	36	271° 22'	2.50	—	—	—
37	36	37	1° 14'	7.40	—	—	—
38	37	34	91° 22'	2.50	—	—	—

010

по кадастровому номеру 76:11:141202:287

76:11:141202:287

Начальник отдела
(полное наименование должности)

С. В. Кормина
(инициалы, фамилия)



"17" июня 2016 г. № 7600/301/2016-242331

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.6

1		2		3	Всего листов: 15
Кадастровый номер: 76:11:141202:287		Лист № 13			
4					
Описание поворотных точек границы земельного участка					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
	X	Y			
1	276081.26	1272393.14	4	5	
2	275935.62	1272318.28		2.50	
3	275929.24	1272331.66		2.50	
4	275917.86	1272353.46		2.50	
5	275912.85	1272359.72		2.50	
6	275905.71	1272361.92		2.50	
7	275881.23	1272352.84		2.50	
8	275827.04	1272465.89		2.50	
9	275838.91	1272478.91		2.50	
10	276047.50	1272704.64		2.50	
11	276055.19	1272711.54		2.50	
12	276093.36	1272489.71		2.50	
13	276103.81	1272401.52		2.50	
14	276005.10	1272388.26		2.50	
15	276000.71	1272387.32		2.50	
16	275997.19	1272384.54		2.50	
17	275998.13	1272380.15		2.50	
18	276000.91	1272376.63		2.50	
19	276005.30	1272377.58		2.50	
20	276008.82	1272380.35		2.50	
21	276007.88	1272384.74		2.50	
22	276026.46	1272379.76		2.50	
23	276021.08	1272374.88		2.50	
24	276021.94	1272370.15		2.50	
25	276026.56	1272368.84		2.50	
26	276031.94	1272373.73		2.50	

Государственный кадастровый учет

Федеральный центр кадастрового учета

Филиал № 131 "Юридическое лицо"

Итого: 2.50

Начальник отдела

(полное наименование должности)

С. В. Кормина

(инициалы, фамилия)



"17" июня 2016 г. № 7600/301/2016-242331

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.6

1 Кадастровый номер: 76:11:141202:287

Описание поворотных точек Границы земельного участка				2	Лист № 14	3	Всего листов: 15
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y					
1	2	3	4				
27	276031.08	1272378.46	—	5			
28	276060.57	1272496.38	—	2.50			
29	276055.83	1272495.58	—	2.50			
30	276052.62	1272491.93	—	2.50			
31	276056.87	1272489.57	—	2.50			
32	276061.61	1272490.37	—	2.50			
33	276064.82	1272494.02	—	2.50			
34	276002.65	1272597.47	—	2.50			
35	275995.25	1272597.31	—	2.50			
36	275995.31	1272594.81	—	2.50			
37	276002.71	1272594.97	—	2.50			
38	275931.55	1272326.81	—	2.50			
39	275977.85	1272390.37	—	—			
40	275973.28	1272624.32	—	0.50			
41	276022.25	1272677.31	—	—			
42	276028.08	1272379.31	—	—			
43	276024.46	1272369.44	—	—			
44	276018.06	1272360.66	—	—			
45	276005.83	1272354.37	—	—			
46	276005.65	1272355.07	—	—			
47	275978.36	1272364.54	—	0.50			
48	276022.24	1272677.31	—	0.50			
49	276027.66	1272400.36	—	—			
50	276047.37	1272393.53	—	0.50			
51	276051.42	1272377.80	—	0.50			
52	275985.21	1272343.77	—	—			

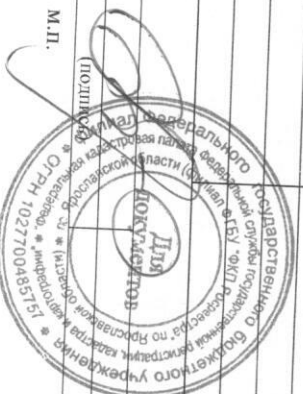
Описание поворотных точек Границы земельного участка

Лист № 14

Всего листов: 15

Начальник отдела
(полное наименование должности)

М.П.



С. В. Кормина
(инициалы, фамилия)

